

COMUNICATO STAMPA

Milano, 7 giugno 2021

**QUINTA CAPITAL SGR STIPULA FINANZIAMENTO CON MPS CAPITAL SERVICES PER
CONTO DEL SEPARATE ACCOUNT GESTITO WISDOM S.R.L.**

- *Il finanziamento è finalizzato all'avvio della conversione residenziale, tramite demolizione e ricostruzione, di un immobile nel centro di Roma*
-

Quinta Capital SGR, per conto del *separate account* Wisdom S.r.l., interamente sottoscritto da fondi gestiti da York Capital Management, ha stipulato un finanziamento con MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. - Gruppo MPS, di Euro 11.100.000,00, per la demo-ricostruzione di un immobile di pregio situato in prossimità del centro di Roma, in Via di Villa Ricotti, nelle immediate vicinanze di Villa Torlonia.

Il progetto prevede la riconversione di un *asset* attualmente a destinazione uffici ed utilizzato fino a fine 2018 come caserma, in un immobile a destinazione residenziale con circa 39 unità abitative di molteplici tagli. Il carattere iconico del nuovo edificio richiamerà il tema della "palazzina" novecentesca, caratterizzata da prospetti con ampie vetrate, balconi, logge ed ampie terrazze arredabili. Grazie ad un impianto planimetrico estremamente versatile, il *layout* risponderà ad un nuovo concetto di abitare innovativo, in continua evoluzione, che si adatta alle nuove esigenze del vivere, con una completa personalizzazione dello stile degli appartamenti e spazi comuni dotati delle migliori soluzioni per il benessere e la quotidianità.

Il *team* di Ashrust, guidato dal *partner* Mario Lisanti è stato composto da Gian Luca Coggiola, *counsel*, e Davide Cipolletta, *junior associate*, nonché Michele Milanese, *partner* per la parte *tax*, ha assistito Wisdom e Quinta Capital.

Caiazzo Donnini Pappalardo & Associati, con il *team* guidato dal socio Giulio Tognazzi, dall'*associate* Marta Mastroeni, dalla *junior associate* Gabriella Pia del Gaudio e dall'*associate* Francesco Savo Amodio, ha assistito MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A..

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 3 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR è attiva nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:**Ufficio stampa - Comin & Partners**

Federica Gramegna

E-mail: federica.gramegna@cominandpartners.com

Tel. +39 338 2229807

Giulio Sarti

E-mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel. +39 333 225 4536

Quinta Capital SGR S.p.A.

E-mail: info@quintacapital.com

Tel. +39 02 97 80 19 22