

## COMUNICATO STAMPA

Milano, 10 dicembre 2019

### NUOVO INVESTIMENTO GUIDATO DA QUINTA CAPITAL PARTNERS PER IL FONDO ALPHA SQUARE GESTITO DA CASTELLO SGR

Il Fondo Alpha Square, gestito da Castello SGR e Quinta Capital Partners in qualità di *asset manager*, e sottoscritto da primari investitori istituzionali americani, ha concluso una nuova acquisizione riguardante un centro commerciale situato a Nerviano (MI).

L'operazione rappresenta la quinta acquisizione del Fondo, che ha avviato la propria operatività nel mese di febbraio 2018 ed ha, ad oggi, acquisito vari immobili a destinazione terziaria e Roma, Milano e Perugia oltre ad un *entertainment center* a Perugia, raggiungendo un *gross asset value* di circa Euro 100 milioni.

Quinta Capital Partners ha supportato gli investitori ed il Fondo Alpha Square sin dalla sua istituzione in qualità di *structuring advisor* delle opportunità di investimento e *asset manager* nella gestione degli immobili.

Nelle operazioni lo studio Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP ha assistito il Fondo Alpha Square e Quinta Capital Partners come *legal advisor*, mentre le analisi tecniche sono state curate da Agire – Gruppo IPI.

Il Fondo Alpha Square ha un profilo di rendimento opportunistico e si pone come obiettivo l'investimento in immobili su tutto il territorio italiano con varie destinazioni d'uso fino a raggiungere un controvalore complessivo di Euro 500 milioni.

*Quinta Capital Partners è una società indipendente di consulenza finanziaria e asset management fondata nel 2016 con sede a Milano. Attualmente, Quinta ha strutturato ed ha in gestione investimenti in Italia per oltre 1,2 miliardi di Euro. La società offre soluzioni di gestione di portafogli personalizzate ed un'ampia gamma di servizi di strutturazione e asset management, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi.*

#### **Per ulteriori informazioni:**

E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

Tel. +39 02 97 80 19 22