

**COMUNICATO STAMPA**

Milano, 14 maggio 2021

---

**FONDO MADISON IMPERIALE, QUINTA CAPITAL SGR CONCLUDE LA CESSIONE DELL'INTERO PORTAFOGLIO CON LA VENDITA DI 14 CENTRALINE TELEFONICHE PER 49 MILIONI**

---

- *Il Fondo raggiunge un tasso interno di rendimento (IRR) del 15% circa e un profitto pari a 1.8 volte il capitale investito.*
  - *Il portafoglio residuo è stato ceduto ad APWireless, società controllata da Radius Global Infrastructure, un investitore istituzionale specializzato in investimenti infrastrutturali di telecomunicazioni.*
  - *La liquidazione del Fondo è stata avviata in anticipo rispetto alla naturale scadenza regolamentare di aprile 2023 e con risultati migliorativi rispetto al business plan.*
- 

Quinta Capital SGR, per conto del fondo gestito Madison Imperiale, ha completato la cessione di un portafoglio di immobili, ad uso centralina telefonica e affittati a TIM S.p.A., comprendente 14 asset distribuiti sul territorio italiano, principalmente in Toscana.

Il portafoglio, commercializzato direttamente dalla SGR e ceduto per un controvalore complessivo di 49 milioni di euro ad APWireless, società controllata da Radius Global Infrastructure (investitore istituzionale specializzato in investimenti infrastrutturali di telecomunicazioni), consente ora di procedere con la liquidazione anticipata del Fondo, avviata con ben due anni di anticipo rispetto alla naturale scadenza regolamentare prevista per aprile 2023 e con risultati migliorativi rispetto al *business plan*, distribuendo ai partecipanti il risultato della valorizzazione degli attivi.

Tenuto conto dei risultati conseguiti dall'avvio dell'operatività (Aprile 2016) e per effetto delle distribuzioni effettuate dal Fondo e della cessione del patrimonio residuo appena completata, il Fondo consegue i seguenti rendimenti:

- *Tasso interno di rendimento (IRR): circa 15%;*
- *Equity multiple: 1.8x.*

“Questa operazione conferma ancora una volta che la nostra strategia aziendale, basata su prodotti *"tailor made"* per investitori sofisticati, produce risultati positivi e ampiamente all'altezza delle aspettative iniziali” **ha dichiarato Luca Turco, AD di Quinta Capital SGR.** “Gli elevati ritorni conseguiti su un investimento di tipo *core plus*, in un contesto di mercato non semplice come quello attuale, ci consentiranno inoltre di rafforzare ulteriormente la relazione con il quotista per l'effettuazione di nuove importanti operazioni sul mercato italiano” **ha concluso Turco.**

Quinta Capital SGR è stata assistita dallo Studio Legale Orrick, Herrington & Sutcliffe (Europe) LLP per i profili legali dell'operazione e dallo Studio Chiomenti per gli aspetti fiscali.

*Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 3 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR è attiva nell'advisory a supporto dei principali investitori nazionali e internazionali nella definizione e nell'implementazione delle migliori strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.*



**Per ulteriori informazioni:**

**Ufficio stampa - Comin & Partners**

Federica Gramegna

E-mail: [federica.gramegna@cominandpartners.com](mailto:federica.gramegna@cominandpartners.com)

Tel. +39 338 2229807

Giulio Sarti

E-mail: [giulio.sarti@cominandpartners.com](mailto:giulio.sarti@cominandpartners.com)

Tel. +39 333 225 4536

**Quinta Capital SGR S.p.A.**

E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

Tel. +39 02 97 80 19 22