

COMUNICATO STAMPA

Milano, 30 settembre 2021

QUINTA CAPITAL SGR LANCIA IL FONDO “GRAND INVESTMENTS”

- Fondo immobiliare riservato focalizzato su investimenti nel settore *leisure* e ricettivo
- Perfezionato il primo investimento del Fondo con l’acquisto di due immobili attigui ad uso ricettivo siti nel comune di Cortina d’Ampezzo noti come Grand Hotel Savoia e Savoia Palace

Quinta Capital SGR ha avviato l’operatività del Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso riservato denominato “Grand Investments”, specializzato in investimenti immobiliari a destinazione prevalentemente *leisure* e ricettivo in Italia.

Completata con successo la fase di raccolta delle sottoscrizioni, con il coinvolgimento di vari investitori professionali esteri, che hanno visto nel Fondo lo strumento adatto per il perseguimento di investimenti immobiliari indiretti di rilievo.

Il Fondo ha perfezionato in data odierna l’acquisizione da Fincos Finanziaria Costruzioni S.p.A. di un portafoglio ricettivo composto da due immobili interamente locati situati a Cortina d’Ampezzo, riguardanti due strutture attigue ricettive attualmente operative come hotel 5 stelle di 132 camere e residence 4 stelle di 45 appartamenti.

Gli immobili acquisiti saranno interessati da un progetto di riposizionamento e *rebranding*, facendo leva anche sui preventivati nuovi investimenti che interesseranno la più ampia località turistica in vista delle prossime olimpiadi invernali del 2026.

Il Fondo Grand Investments si pone come obiettivo generale l’investimento in immobili con destinazioni d’uso prevalentemente *leisure* localizzati in Italia, con una strategia di crescita già nel corso del 2021 grazie ad una *pipeline* di nuove iniziative di investimento già identificate.

“Riteniamo che l’asset class ricettiva – ha affermato Luca Turco, Amministratore Delegato di Quinta Capital SGR – offra opportunità molto interessanti soprattutto se si considerano prodotti di qualità siti in località a vocazione turistica con potenziale attrattività commerciale ancora inespressa. Siamo orgogliosi di aver costituito un prodotto specializzato che possa intervenire come *partner* immobiliare nel settore alberghiero, affiancando operatori qualificati nell’attuale delicata fase di rilancio del *business* a seguito della pandemia”.

Quinta Capital SGR è stata supportata dallo Studio Vienna quale *advisor* economico – finanziario, da SLC Studio Legale Campoccia Avvocati Associati per i profili legali dell’operazione, e dallo Studio Legale Dentons per quelli regolamentari e fiscali. Fincos Finanziaria Costruzioni S.p.A. è stata supportata da Aquileia Capital Services in qualità di *asset manager* e da Carnelutti Law Firm per gli aspetti legali.

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 4 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR ha recentemente lanciato il suo primo fondo di private equity attivo nel settore della sanità e del benessere. Quinta Capital è attiva anche nell’advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell’implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Quinta Capital SGR S.p.A.

E-mail: info@quintacapital.com

Web: www.quintacapital.com

Tel. +39 02 97 80 19 22