

COMUNICATO STAMPA

Milano, 23 dicembre 2021

QUINTA CAPITAL SGR PERFEZIONA L'ACQUISTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A TORINO PER CONTO DEL FONDO ALPHA SQUARE

Quinta Capital SGR, per conto del Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo gestito denominato "Alpha Square", ha finalizzato l'acquisto da Covivio S.A. di un immobile cielo-terra ad uso uffici situato a Torino in Via Giordano Bruno n. 84.

Il complesso si trova nell'area sud di Torino, nel quartiere Lingotto, area della città che ospitava molteplici stabilimenti produttivi e che, a seguito del processo di deindustrializzazione della città, è stata interessata, negli ultimi anni, da molteplici interventi di riconversione e cambio di destinazione d'uso, caratterizzandosi per una rinnovata vocazione immobiliare.

L'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra oltre a un piano interrato e ad un'area esterna pertinenziale e risulta interamente locato con un contratto di locazione di lungo termine ospitando le rotative dedicate alla stampa di alcuni dei principali quotidiani italiani. La superficie totale del costruito è pari a circa 32.500 mq.

L'operazione rappresenta la sesta acquisizione del Fondo, che ha avviato la propria operatività nel mese di febbraio 2018 ed ha, ad oggi, superato Euro 100 milioni di *gross asset value*, con prospettive di futura ulteriore crescita nel breve periodo grazie ad una *pipeline* di nuovi investimenti in corso di analisi.

Nell'operazione di investimento Quinta Capital SGR è stata affiancata dallo studio Orrick, Herrington & Sutcliffe LLP come *legal advisor*, mentre le analisi tecniche sono state curate da YARD REAAS S.p.A..

Il Fondo Alpha Square ha un profilo di rendimento opportunistico e si pone come obiettivo l'investimento in immobili su tutto il territorio italiano con varie destinazioni d'uso fino a raggiungere un controvalore complessivo di Euro 500 milioni.

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio fondata per iniziativa di Luca Turco con altri manager. La società offre soluzioni di strutturazione e gestione di portafogli personalizzate, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 4 fondi immobiliari e 1 separate account per un asset under management di Euro 250 milioni. In aggiunta, la SGR ha recentemente lanciato il suo primo fondo di private equity attivo nel settore della sanità e del benessere della persona. Quinta Capital è attiva anche nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia.

Per ulteriori informazioni:

Quinta Capital SGR S.p.A.

E-mail: info@quintacapital.com

Web: www.quintacapital.com

Tel. +39 02 97 80 19 22