

Comunicato stampa

Parigi/Milano, 5/12/2023

PRIMONIAL REIM ACQUISISCE LA MAGGIORANZA DI QUINTA CAPITAL SGR, SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO CON SEDE A MILANO, CHE DIVENTA PRIMONIAL REIM ITALY SGR

Parigi/Milano, 5 dicembre - Primonial REIM, uno dei principali operatori europei nel settore dell'asset management immobiliare, e Quinta Capital Partners S.r.l. hanno finalizzato un'operazione strutturata che prevede l'ingresso di Primonial REIM nel capitale sociale di Quinta Capital SGR S.p.A., società di gestione del risparmio con sede a Milano, attiva nella promozione e gestione di fondi di investimento alternativi regolamentati nei settori immobiliare, del credito e del private equity e nella fornitura di un ampio spettro di servizi di asset management.

L'operazione prevede la fusione per incorporazione nella SGR di Primonial REIM Italy S.p.A., l'attuale società di asset management di Primonial REIM operante in Italia.

L'operazione, approvata da Banca d'Italia nell'agosto 2023, riflette pienamente le strategie delle parti coinvolte:

- per Primonial REIM, il perseguimento dello sviluppo della propria piattaforma immobiliare paneuropea attraverso il rafforzamento delle attività italiane, finalizzato in particolare a una gestione industriale più efficiente,
- per Quinta Capital, l'avvio di un percorso di espansione e istituzionalizzazione della società fondata nel 2016 da Luca Turco.

A seguito dell'operazione, Quinta Capital SGR S.p.A è stata rinominata in "Primonial REIM Italy SGR S.p.A."

La struttura di governance di Primonial REIM Italy SGR prevede che Luca Turco mantenga la carica di CEO e che Laurent Fléchet, CEO di Primonial REIM, continui a rimanere nel board di Primonial REIM Italy SGR.

Nell'ambito della transazione, Primonial REIM Italy SGR ha rilevato la gestione di tre fondi immobiliari e di una SICAF già operanti in Italia e precedentemente gestiti da Primonial REIM attraverso il passaporto della licenza.

Grazie all'operazione, Primonial REIM Italy SGR presenta oggi un patrimonio in gestione complessivo di oltre 1 miliardo di euro; otto fondi immobiliari riservati, un team di 20 dipendenti con sede a Milano con forti competenze nei vari settori del real estate.

La nuova SGR, pur mantenendo le proprie competenze sulle diverse attività immobiliari (hospitality/turismo, uffici, residenziale) e con una politica di investimento che spazia dal core al value add, diventa al contempo il principale player italiano dell'asset management nel settore healthcare, un segmento fortemente attuale e in costante crescita tra gli investimenti alternativi.

Laurent Fléchet, Presidente e CEO di Primonial REIM, ha dichiarato: "Sono molto soddisfatto di questa operazione con Quinta Capital, che rafforza la nostra presenza in Italia in diverse asset class con un team locale strutturato che ha una profonda conoscenza del settore immobiliare e delle sue specificità nel mercato italiano. Grazie a questa operazione, continuiamo a sviluppare nuove opportunità di investimento per i nostri investitori, sfruttando

al contempo le sinergie tra le nostre entità locali stabilite in Italia, Francia, Germania, Lussemburgo, Regno Unito e Singapore."

"Siamo estremamente soddisfatti dell'ingresso di un asset manager internazionale nel capitale della SGR - ha dichiarato Luca Turco, CEO di Primonial REIM Italy SGR - e delle opportunità che deriveranno dall'essere parte della piattaforma Primonial REIM. Questa operazione, di elevato valore industriale, testimonia la reputazione e l'affidabilità di Quinta sul mercato e ci darà la possibilità di affrontare un ulteriore percorso di crescita".

Primonial REIM è stata assistita da DLA Piper Studio Legale Tributario Associato per gli aspetti legali e fiscali, da CBA Studio Legale e Tributario per gli aspetti normativi, da CMS per gli aspetti giuslavoristici e da KPMG per gli aspetti contabili e finanziari, mentre Quinta è stata assistita da Alma Società tra Avvocati per gli aspetti legali e normativi e da BDO Advisory Services per gli aspetti contabili e finanziari.

Informazioni su Primonial REIM

Primonial REIM impiega oltre 450 persone in Francia, Germania, Lussemburgo, Italia, Singapore e Regno Unito. La società applica i suoi valori di convinzione e impegno, nonché la sua esperienza su scala europea, per progettare e gestire fondi immobiliari per i suoi clienti nazionali e internazionali, sia privati che istituzionali.

Al luglio 2023, Primonial REIM aveva più di 42 miliardi di euro di asset in gestione, con un'asset allocation suddivisa per il 47% in uffici, 35% sanità/istruzione, 8% residenziale, 5% retail, 4% hotel e 1% logistica. La sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e conta oltre 80.000 investitori clienti, il 45% dei quali sono privati e il 55% investitori istituzionali. Il suo portafoglio immobiliare comprende più di 1.500 immobili, distribuiti su 10 paesi europei.

Informazioni su Quinta Capital

Quinta Capital SGR è una società di gestione del risparmio nata per iniziativa di Luca Turco insieme ad altri manager. La società offre soluzioni personalizzate di strutturazione e gestione del portafoglio, con focus su asset immobiliari, crediti e patrimoni immobiliari complessi. La SGR, dotata di licenza per la promozione e gestione di fondi di investimento regolamentati (fondi immobiliari, fondi di credito e fondi di private equity), gestisce attualmente 5 fondi immobiliari e 1 separate account per un patrimonio gestito di circa 400 milioni di euro. Quinta Capital è attiva anche nei servizi di consulenza per supportare investitori nazionali e internazionali nella definizione e implementazione di strategie di asset management in ambito immobiliare o creditizio in Italia.

Contatto stampa

Edelman France per Primonial REIM

+33 6 32 26 41 56

PrimonialREIM@edelman.com