

COMUNICATO STAMPA

PRAEMIA REIM ITALY SGR PERFEZIONA PER CONTO DI UN SEPARATE ACCOUNT GESTITO L'ACQUISIZIONE DI UN TROPHY ASSET NEL QUADRILATERO DI MILANO

Milano, 26 settembre 2024 – Praemia REIM Italy SGR S.p.A. ha finalizzato l'acquisizione dal Gruppo Artisa di un prestigioso immobile situato in Via Bagutta n. 20 a Milano. La società ha agito per conto di un veicolo di investimento, capitalizzato da soggetti terzi e gestito da Praemia REIM Italy SGR S.p.A. in qualità di structuring advisor e asset & development manager.

L'immobile oggetto di acquisto – attualmente sfitto – è situato in una posizione strategica nel cuore del Quadrilatero della Moda di Milano, a pochi passi dalla rinomata Via Monte Napoleone (uno dei principali quartieri dell'alta moda al mondo), e si compone di 7 piani fuori terra, e di 2 al piano interrato, per una superficie complessiva di 3.600 metri quadrati. L'edificio ha un affaccio diretto su Via Bagutta e dispone di un cortile interno con vista sul Seminario Arcivescovile di Milano.

L'immobile sarà oggetto di un profondo, distintivo ed innovativo intervento di valorizzazione, che prevede l'integrale ristrutturazione dell'edificio ad uso misto per uffici e negozi di fascia alta. Nel contesto della valorizzazione, l'attività di progettazione è stata affidata allo Studio Asti Architetti e la ristrutturazione sarà volta al raggiungimento dei più elevati standard in termini di efficienza, futuro utilizzo e valore architettonico, nonché al conseguimento della certificazione LEED. Il progetto di sviluppo in corso di definizione prevede che i piani terra, -1 e 1° siano dedicati a spazi commerciali, dal 2° al 6° a spazi per uffici ed il secondo piano interrato dedicato all'area tecnica.

L'iniziativa di investimento è supportata anche dalla crescente attrattività che sta caratterizzando negli ultimi anni la micro-location di riferimento in cui è situato l'immobile, trasformando rapidamente Via Bagutta in una delle vie più iconiche del lifestyle di lusso, grazie anche all'immediata prossimità con Via Monte Napoleone. L'asset rappresenta pertanto un'opportunità unica per operatori di fascia alta interessati a spazi di qualità in cui insediare il proprio flagship su Milano.

L'operazione è stata sostenuta dal team Ultra High Net Worth della divisione Wealth & Large Corporate di UniCredit con un finanziamento ad hoc a supporto dell'acquisizione.

Il Gruppo Artisa è stato supportato dal Team Capital Markets di Colliers Italia e dallo Studio Gatti Pavesi Bianchi Ludovici per i profili legali, mentre Praemia REIM Italy SGR ed i suoi investitori sono stati assistiti da Prelios Integra S.p.A. per la due diligence tecnica e dallo Studio degli Avvocati Malcovati Orombelli Magistretti per gli aspetti legali della compravendita. UniCredit è stata supportata da Legance.

"Siamo felici di aver portato a termine questa operazione – ha affermato Luca Turco, Amministratore Delegato di Praemia REIM Italy SGR – che consolida il nostro ruolo di partner di investitori istituzionali e privati e ci consente di includere nel nostro portafoglio un nuovo asset di particolare rilevanza per la sua centralità e le sue potenzialità di valorizzazione".

Su Praemia REIM

Praemia REIM riunisce 550 dipendenti in Francia, Germania, Lussemburgo, Italia, Spagna, Singapore e Regno Unito. L'azienda fa leva sul suo impegno e sui suoi valori di coinvolgimento, oltre che sulle sue competenze su scala europea, per progettare e gestire fondi immobiliari per i suoi clienti nazionali e internazionali, siano essi individuali o istituzionali. Al 31 dicembre 2023, Praemia REIM gestisce un patrimonio di 38 miliardi di euro. L'allocazione delle sue quote è suddivisa in: 48% immobiliare sanitario/educativo, 33% uffici, 8% residenziale, 5% retail, 5% ospitalità e 1% logistica. La sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e serve oltre 96.000 clienti tra investitori retail e istituzionali. Il suo portafoglio immobiliare comprende più di 1.600 immobili distribuiti nelle principali categorie di asset in 10 Paesi europei.

Su Praemia REIM Italy SGR

Praemia REIM Italy SGR è una società di gestione del risparmio parte del Gruppo di real estate asset management pan-europeo Praemia REIM. La società offre soluzioni di risparmio gestito nel settore immobiliare, nonchè è attiva nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 10 fondi immobiliari operativi, 1 sicaf e vari mandati di asset advisory per un asset under management complessivo di circa Euro 1,1 miliardi.

Contatti stampa

Enza Frontuto, [+393351063705](tel:+393351063705), vincenza.frontuto@havaspr.com.